



MAISON MAFFRE CARCANS

BIENVENUE DANS NOTRE
MAISON À PROXIMITÉ DU LAC DE
CARCANS

Location de vacances pour 4 personnes

<https://maisonmaffrecarcans.fr>



Monsieur Denis MAFFRE

+33 5 56 95 31 39

+33 6 61 26 70 20

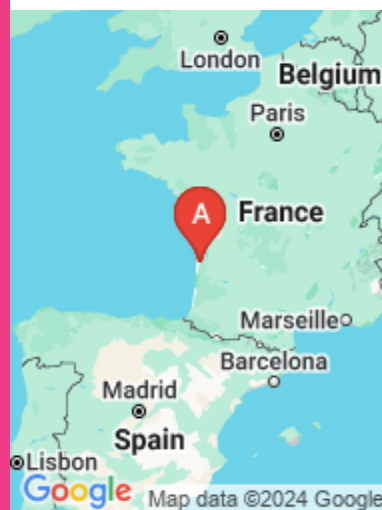
+33 6 98 41 78 84

A Maison n°15 Résidence Maubuisson

Lac : 15 Résidence Maubuisson Lac 33121
Carcans

B Maison n°38 Résidence Maubuisson

Lac : 38 Résidence Maubuisson Lac 33121
CARCANS-MAUBUISSON





Maison n° 15 Résidence Maubuisson Lac

☆☆



Maison



4

personnes
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



26

m²

Cette maison à étage, située à Carcans Maubuisson et classée 2 étoiles, offre toutes les prestations que recherche votre petite famille : un séjour, un coin cuisine et la salle de bain en rez-de-chaussée pour la vie collective, et 2 chambres (1 avec un lit double, et 1 avec 2 lits simples) à l'étage. Son jardin équipé (barbecue, salon de jardin, abrisurf) ravira les petits et les grands pour les repas en extérieur et les activités à plusieurs, lorsqu'on ne souhaite pas forcément aller à la plage (baignade surveillée du lac à 200m). La proximité des commerces et des services qu'offre Maubuisson vous offre la possibilité de ne pas utiliser votre voiture durant l'intégralité de votre séjour, pour des vacances reposantes en pleine nature !



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>		
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos Jardin	Jardin privé Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée Le samedi à partir de 16h

Départ Le samedi entre 8h et 10h

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais Espagnol

*Annulation/
Prépaiement/
Dépôt de
garantie* Le prix de la location inclut l'hébergement et les charges.
La taxe de séjour est à régler sur place.

Des arrhes (25% du prix de la location) sont demandées à la réservation. Le solde de la location sera versé 30 jours avant l'arrivée au meublé. Un dépôt de garantie ou caution sera demandé au moment de l'entrée dans les lieux

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme 30 jours avant l'entrée en jouissance.

*Moyens de
paiement*

Ménage

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints*

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 25/11/24)

Maison n°15 Résidence Maubuisson Lac

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 14/09/2024 au 28/12/2024				415€



Maison n°38 Résidence Maubuisson Lac



Maison



4

personnes



2

chambres



52

m²



Cet agréable pavillon climatisé de 52m² avec véranda pour 4 personnes situé à 100m du lac et 800m du centre, vous offre la possibilité de ne pas utiliser votre voiture durant l'intégralité de votre séjour, pour des vacances reposantes en pleine nature ! Son jardin équipé (barbecue, salon de jardin, douche solaire) ravira les petits et les grands pour les repas en extérieur et les activités à plusieurs.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1		
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés		
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur		Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	Véranda	
<i>Media</i>	Télévision		
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation		
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos	
<i>Divers</i>			

Infos sur l'établissement



Communs



Activités

Prêt de vélos



Réseaux



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée Samedi 16 heures

Départ Samedi 10 heures

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais Espagnol

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces
Virement bancaire

Ménage

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 25/11/24)

Maison n°38 Résidence Maubuisson Lac

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 14/09/2024 au 28/12/2024				440€

Mes recommandations

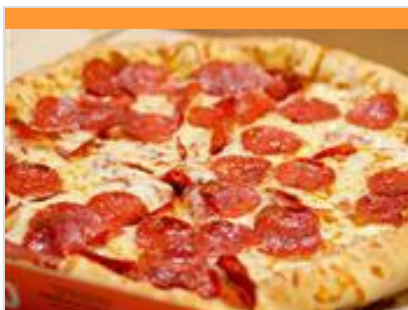
À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC
ATLANTIQUE
TOURISME



Les Pizzas de Charlotte - Maubuisson

+33 5 56 03 40 45

109 avenue de Maubuisson

<https://www.lespizzasdecharlotte.com>

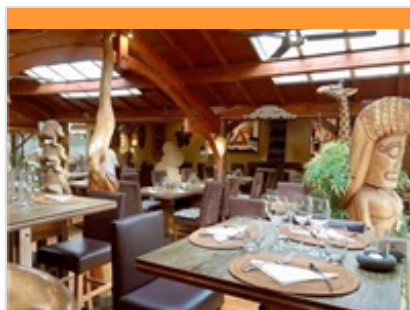
1.2 km

📍 CARCANS-MAUBUISSON



1

Les pizzas de Charlotte, une institution depuis 30 ans à Maubuisson. Plus de 40 pizzas vous sont proposées dans 3 tailles par une équipe souriant et sympathique. Sur place ou à emporter.



La Cabane

+33 5 56 03 19 15

19 avenue du Général Leclerc

<https://widget.thefork.com/fr/3340a87>

8.0 km

📍 LACANAU-OCEAN



2

Un lieu unique que l'on ne peut oublier ! Le restaurant La Cabane est situé dans une rue calme de Lacanau Océan à l'abri des regards. Un décor exotique vous invite à voyager : jardin extérieur au style balinaise, cabanes en bois, œuvres d'art d'Asie, écrin de verdure... Lieu idéal pour vos soirées d'été en amoureux... Une cuisine fine et exotique concoctée par le grand chef qui éveillera vos papilles. Au menu, bar en papillote, curry coco de St Jacques, magret de canard aux fraises et de nombreux autres plats aux saveurs du bout du monde. Cerise sur le gâteau, le patron vous offre un Rhum arrangé pour finir en beauté votre repas !



Le Kayoc

+33 5 56 03 20 75

2 Allée Pierre Ortal

<http://www.restaurant-lacanao.com/>

8.6 km

📍 LACANAU-OCEAN



3

Une institution à Lacanau ! Au cœur du village, posé sur la dune de Lacanau Océan depuis plus de 50 ans, le Kayoc vous accueille toute l'année. L'équipe vous propose un large choix de fruits de mer et de cuisines variées avec ses spécialités du Sud-Ouest. A n'importe quelle heure de la journée et sans réservation, quelqu'un sera là pour vous accueillir. Dès les premiers rayons de soleil, il est bon pour le moral de profiter de la terrasse et du Rooftop pour observer surfeurs, body surfeurs et kite surfeurs dompter l'océan ! Ne ratez pas les couchers de soleil accompagnés de délicieux cocktails et tapas à grignoter ! On recommande aussi le thon snacké et ses légumes croustillants, ainsi que le saumon avec le velouté de cèpes ! Ce qu'on adore ? La vue, la vue et encore la vue !



Maubuisson Nautic - Location de bateaux à moteur

+33 6 07 26 71 75

boulevard du lac

<http://www.maubuisson-nautic.com>

0.5 km

📍 CARCANS-MAUBUISSON



1

Le lieu unique à Maubuisson pour louer un bateau à moteur avec ou sans permis. Vous avez envie de traverser le lac et de rejoindre Hourtin depuis Maubuisson en peu de temps ! Rien de plus simple, la location de plage Maubuisson Nautic, située à deux pas du centre, vous propose la location de Bateaux, à moteur avec ou sans permis. Avec un 6 CV, 50 CV, 75 CV ou un 115CV en famille ou entre amis, à la journée ou demi-journée, quoi de plus agréable que de louer un bateau et partir explorer la rive ouest du lac qui regorge de coins tranquilles et mystérieux. Laissez-vous tenter par cette activité et découvrez les petites criques du lac de Maubuisson, l'occasion d'un moment en famille loin de l'agitation estivale !



Maubuisson Nautic - Ecole de voile

+33 6 07 26 71 75

Boulevard du Lac

<http://www.maubuisson-nautic.com>

0.5 km

📍 CARCANS-MAUBUISSON



2

Une variété de « matos » nautique pour glisser sur le lac à deux pas du centre de Maubuisson. En partant de la place du pôle de Maubuisson, empruntez à pied ou à vélo le boulevard du lac et vous arrivez à Maubuisson Nautic (voile orange). Ici, Karine et Thierry vous font apprécier les joies de la glisse sur le plus grand lac naturel d'eau douce de France grâce à divers supports nautiques à la location : pédalos avec toboggan, catamarans, stand-up paddle, planche à voile, canoës. A partir de 8 ans, Maubuisson Nautic vous propose des cours particuliers et collectifs adaptés à tout âge. Accompagné d'un moniteur brevet d'état, apprendre ou perfectionner votre art se fera dans la joie et la bonne humeur ! Les cours sont adaptables à vos souhaits, n'hésitez pas à les solliciter pour créer votre formule. De plus, l'équipement complet (combinaison, gilet, chaussures, etc.) est fourni.

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC
ATLANTIQUE
TOURISME



Parcours Aventures - Bombannes Aventures by UCA

+33 5 57 70 12 13

Domaine de Bombannes

<https://bombannes.uca.com/>

3.5 km

CARCANS-MAUBUISSON



Découvrez avec toute la famille (à partir de 3 ans) le Parcours Aventure de Bombannes Aventures. Faites le plein de sensations lors d'un saut pendulaire ou d'une descente sur les nombreuses tyroliennes. Situé au cœur du domaine de Bombannes, au bord du lac et à proximité du snack le Wild Café, le Parcours aventure de Bombannes vous propose 10 parcours différents dont 5 accessibles à -12 ans. Plus de 100 ateliers, saut pendulaire, tyrolienne de 120 m. Pour les 3-7 ans (140 cm) : Un parcours à faible hauteur accessible gratuitement et sans matériel. Pour les 6-8 ans (105-130 cm) : Trois parcours en ligne de vie continue. Pour les 7-12 ans (125-145 cm) : Six parcours de difficultés variables jusqu'à 8 m de hauteur. A partir de 12 ans (145 cm) : Huit parcours de difficultés variables jusqu'à 12 m de hauteur. Chaque parcours est indépendant et permet de continuer à votre rythme.



Lac de Hourtin-Carcans

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

1.6 km

CARCANS



Lac d'Hourtin-Carcans : le plus grand lac naturel de France, un paradis sauvage à découvrir. Entre dunes de sable et forêt de pins, le lac d'Hourtin-Carcans, avec ses 6 000 hectares, est le plus vaste lac naturel d'eau douce de France. Niché au cœur du Médoc Atlantique, ce site exceptionnel offre un cadre idyllique pour les amoureux de nature, de calme, et de découverte. Bordé à l'ouest par la forêt et à l'est par les plages, le lac se distingue par ses paysages préservés et sa biodiversité riche. Un écrin naturel entre forêt et dunes. Protégé par un cordon dunaire à l'ouest, le lac d'Hourtin-Carcans bénéficie d'une qualité environnementale remarquable. La rive est du lac, restée sauvage, est classée en zone protégée pour sa faune et sa flore uniques. En parcourant les conches, petites anses cachées et intimes, vous découvrirez des paysages secrets, loin de l'agitation.



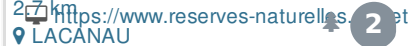
Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73
04 21

Lieu-dit Marmande

2-7 km

LACANAU



Plongez au cœur de la Réserve naturelle de l'Étang de Cousseau à Lacanau : un joyau sauvage du Médoc. À seulement quelques pas de votre lieu de vacances, un écosystème préservé vous attend. Nichée entre les grands lacs de Hourtin-Carcans et de Lacanau, la Réserve naturelle de l'Étang de Cousseau est un véritable sanctuaire de biodiversité, à seulement quelques kilomètres des plages de l'Atlantique. Accessible en voiture depuis la célèbre route des 33 virages, un parking est à votre disposition entre Lacanau et Carcans, facilitant l'accès à cet espace naturel protégé. De là, un sentier d'environ 7,5 km aller-retour vous invite à une immersion progressive au cœur de la Réserve, à travers des paysages à couper le souffle. Les amateurs de balades à vélo ne sont pas en reste : la réserve est parfaitement desservie par les nombreuses pistes cyclables qui

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



Mes recommandations (suite)

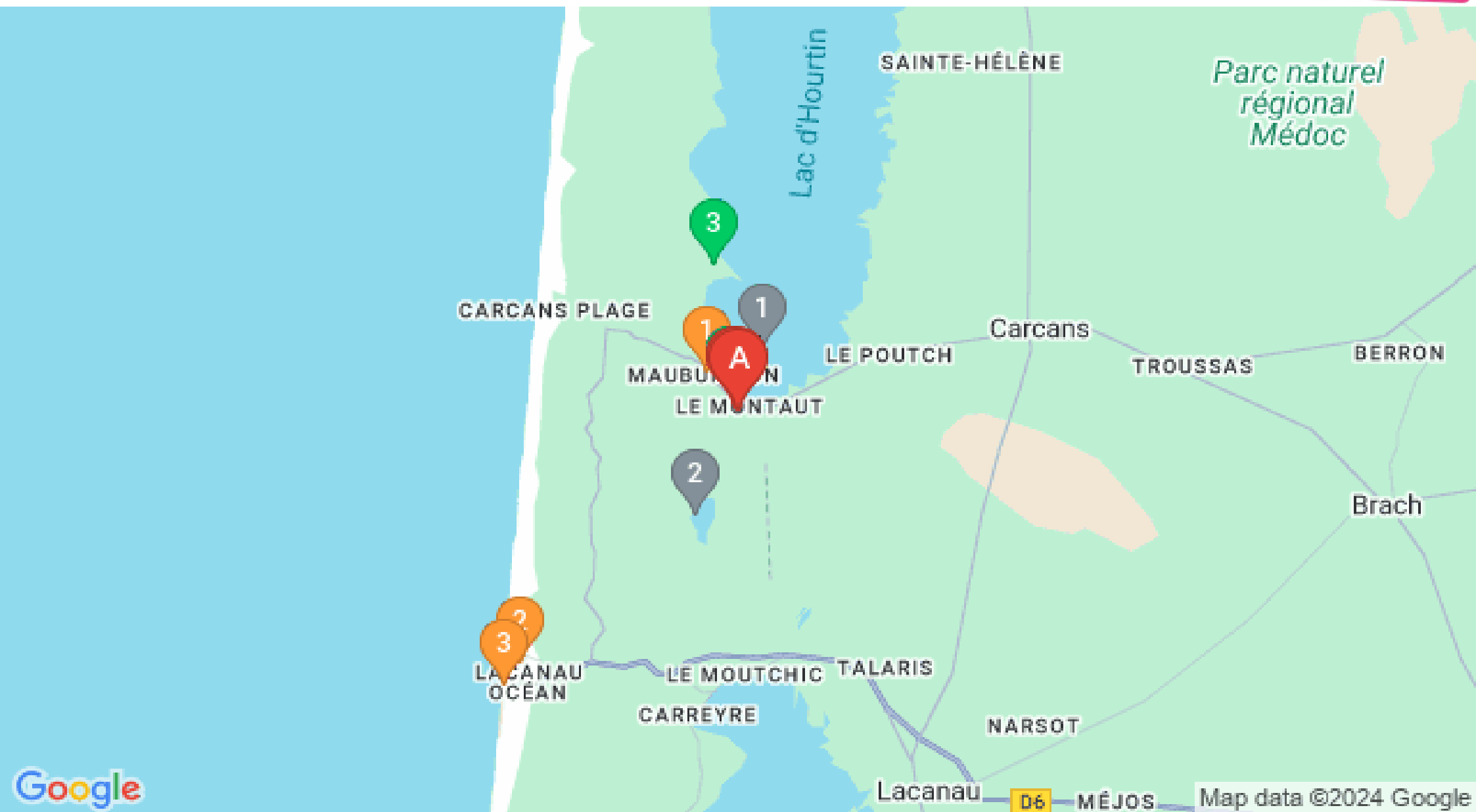
À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC
ATLANTIQUE
TOURISME



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations