

## MAISON MAFFRE CARCANS

BIENVENUE DANS NOTRE  
MAISON À PROXIMITÉ DU LAC DE  
CARCANS

Location de vacances pour 4 personnes

<https://maisonmaffrecarcans.fr>





Monsieur Denis MAFFRE

+33 5 56 95 31 39

+33 6 61 26 70 20

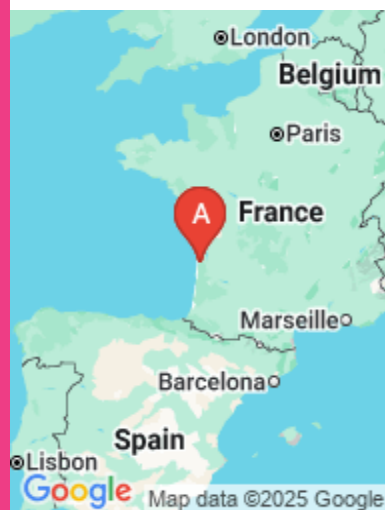
+33 6 98 41 78 84

**A** Maison n°15 Résidence Maubuisson

Lac : 15 Résidence Maubuisson Lac 33121  
Carcans

**B** Maison n°38 Résidence Maubuisson

Lac : 38 Résidence Maubuisson Lac 33121  
CARCANS-MAUBUISSON





## Maison n° 15 Résidence Maubuisson Lac

☆☆



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



26

m<sup>2</sup>



Cette maison à étage, située à Carcans Maubuisson et classée 2 étoiles, offre toutes les prestations que recherche votre petite famille : un séjour, un coin cuisine et la salle de bain en rez-de-chaussée pour la vie collective, et 2 chambres (1 avec un lit double, et 1 avec 2 lits simples) à l'étage. Son jardin équipé (barbecue, salon de jardin, abrisurf) ravira les petits et les grands pour les repas en extérieur et les activités à plusieurs, lorsqu'on ne souhaite pas forcément aller à la plage (baignade surveillée du lac à 200m). La proximité des commerces et des services qu'offre Maubuisson vous offre la possibilité de ne pas utiliser votre voiture durant l'intégralité de votre séjour, pour des vacances reposantes en pleine nature !



## Pièces et équipements

*Chambres* Chambre(s): 2  
Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 1  
dont lit(s) 2 pers.: 2

*Salle de bains / Salle d'eau*

*WC* WC: 1  
WC privés

*Cuisine* Kitchenette  
Congélateur Four  
Four à micro ondes Lave vaisselle  
Réfrigérateur

*Autres pièces* Séjour Terrasse

*Media* Télévision

*Autres équipements* Lave linge privatif Matériel de repassage

*Chauffage / AC* Chauffage

*Exterieur* Barbecue Jardin privé  
Local pour matériel de sport Salon de jardin  
Terrain clos Abri pour vélo ou VTT  
Jardin


*Divers*

## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*

 *Stationnement* Parking

 *Services*

 *Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Le samedi à partir de 16h

*Départ* Le samedi entre 8h et 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Espagnol

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Le prix de la location inclut l'hébergement et les charges.  
La taxe de séjour est à régler sur place.

Des arrhes (25% du prix de la location) sont demandées à la réservation. Le solde de la location sera versé 30 jours avant l'arrivée au meublé. Un dépôt de garantie ou caution sera demandé au moment de l'entrée dans les lieux

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme 30 jours avant l'entrée en jouissance.

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 05/12/25)

Maison n°15 Résidence Maubuisson Lac

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 31/12/2025				415€
du 31/12/2025 au 03/04/2026				434€
du 03/04/2026 au 03/07/2026				511€
du 03/07/2026 au 28/08/2026				924€
du 28/08/2026 au 11/09/2026				434€
du 11/09/2026 au 31/12/2026				434€



## Maison n°38 Résidence Maubuisson Lac



Maison



4

personnes



2

chambres



52

m<sup>2</sup>



Cet agréable pavillon climatisé de 52m<sup>2</sup> avec véranda pour 4 personnes situé à 100m du lac et 800m du centre, vous offre la possibilité de ne pas utiliser votre voiture durant l'intégralité de votre séjour, pour des vacances reposantes en pleine nature ! Son jardin équipé (barbecue, salon de jardin, douche solaire) ravira les petits et les grands pour les repas en extérieur et les activités à plusieurs.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1		
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés		
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur		Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	Véranda	
<i>Media</i>	Télévision		
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation		
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos	
<i>Divers</i>			

## Infos sur l'établissement



Communs



Activités

Prêt de vélos



Réseaux



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Samedi 16 heures

*Départ* Samedi 10 heures

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Espagnol

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces  
Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 05/12/25)

Maison n°38 Résidence Maubuisson Lac

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 31/12/2025				440€
du 31/12/2025 au 03/04/2026				462€
du 03/04/2026 au 03/07/2026				616€
du 03/07/2026 au 28/08/2026				1330€
du 28/08/2026 au 11/09/2026				616€
du 11/09/2026 au 31/12/2026				462€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Lac de Hourtin-Carcans

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

1.6 km

📍 CARCANS



1

Voici le plus grand lac naturel d'eau douce de France avec 6000 ha. Le lac de Carcans-Hourtin offre une plage aménagée de 2 km de long à Maubuisson, une rive Est protégée et des petites plages cachées dans les conches à l'Ouest. Bordé par la dune et la forêt, sa qualité environnementale confère au lac une richesse en espèces patrimoniales et protégées. A pied, à vélo, en bateau ... venez découvrir cet havre de paix.



## Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

2.7 km <https://www.reserves-naturelles.fr/>

📍 LACANAU



2

Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands étangs du Médoc de Carcans-Hourtin et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Map data ©2025 Google

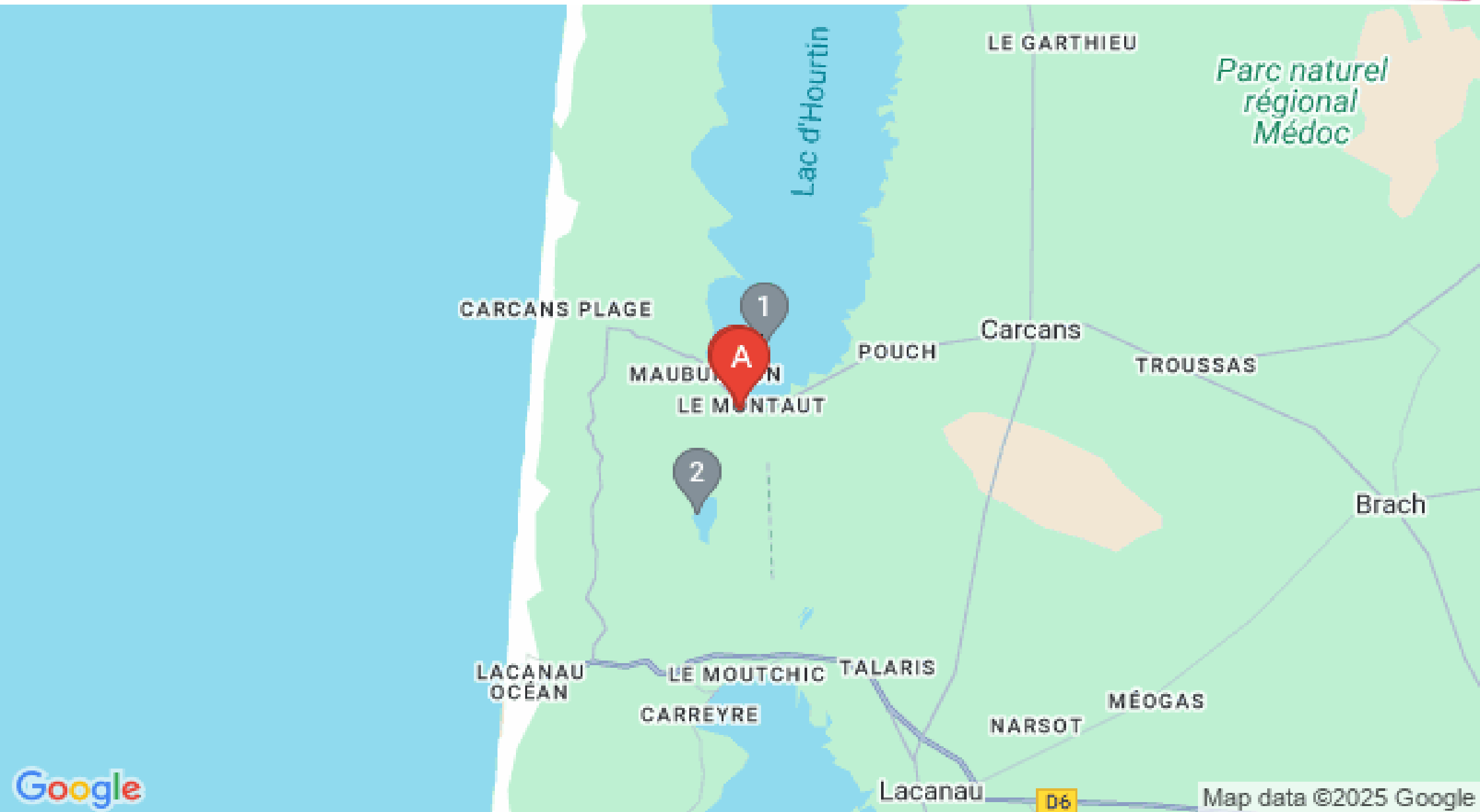
# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
**ATLANTIQUE**  
TOURISME



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations